



Stellenangebot

Techn. Property Manager (m/w/d)

Die FIEV GmbH ist die Immobilienholding des Fischer Family Offices, die mit ihren Tochterunternehmen die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft abbildet. Als kreativer Macher mit Start-Up Spirit gestalten wir diesen Markt nicht nur mit, sondern heben ihn auf ein neues Level. Unser Portfolio beinhaltet neben deutschlandweiten Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Schulen und Kindergärten. Eigene Blockheizkraftwerke und Solaranlagen zählen genauso wie energetische Sanierungsmaßnahmen auf unseren Nachhaltigkeitsanspruch ein. Unsere Vision ist mit unseren Immobilien Aufenthalts- und Lebensqualität für Menschen jeden Alters oder Gesundheitszustandes zu schaffen. Für ein nachhaltiges, individuelles und besseres Leben.

Zur Unterstützung unseres dynamisch wachsenden Teams suchen wir Sie als technischer Property Manager (m/w/d):

Was Sie bei uns erwartet:

- Eine abwechslungsreiche und spannende Tätigkeit mit viel Eigenverantwortung
- Kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Ein sicherer Arbeitsplatz mit einem tollen Team
- Ein modern und hochwertig ausgestattetes Büro
- Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Hybrider Arbeitsort (Remote- und Office-Tage)
- Flexible Arbeitszeiten innerhalb der Gleitzeit

Was Sie bei uns bewegen können:

- Sie betreuen technisch unsere Gewerbe- oder Wohnimmobilien
- Sie übernehmen regelmäßige Inspektion und Objektbegehung der Gebäude
- Beauftragung, Steuerung und Abnahme von Reparaturen, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten gehört zu Ihren Aufgaben
- Sie steuern und überwachen externen Facility Services im infrastrukturellen und technischen Gebäudemanagement
- Sie verhandeln und überwachen Wartungs-, Versorgungs- und Entsorgungsverträgen
- Durchführung, Koordination und Überwachung von Ausschreibungen, Angebots- und Auftragsabwicklungen gehört zu Ihren Aufgaben
- Sie erstellen technische Reports und Dokumentationen
- Jährliche Budgeterstellung und -planung für Instandhaltungsmaßnahmen (CAPEX und OPEX) sowie die Maßnahmenverfolgung (Soll-Ist-Abgleich) gehören zu Ihrem Aufgabengebiet
- Sie planen und organisieren den Einsatz unserer hauseigenen Hausmeister, Handwerker sowie unserer Reinigungskräfte
- Die Durchführung von Sanierungs- und Renovierungsarbeiten im Bestand gehört zu Ihren Aufgabengebieten

Was Sie mitbringen:

- Sie verfügen über eine technische Ausbildung im Immobilienbereich (z.B. eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau), gerne auch abgeschlossenes Studium (Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Bachelor, Master)
- Sie haben mehrere Jahre Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Immobilien
- Ihre guten MS-Office-Kenntnisse wenden Sie sicher an und idealerweise bringen Sie praktische Anwendererfahrung in Domus mit
- Sie überzeugen durch eine selbstständige, strukturierte und teamorientierte Arbeitsweise

Sie haben das Gefühl, dass wir die ganze Zeit von Ihnen sprechen? Dann senden Sie gerne Ihre Bewerbung an lauer@fiev.net ! Wir freuen uns von Ihnen zu hören!